

Beskrivelse af pengestrømmen i forbindelse med opførelse af Minimurerværksted:

I forbindelse med opførelse af et nyt Minimurerværksted er det besluttet at undersøge, hvorledes pengestrømmen vil være såfremt der stiftes en fond.

Varde Håndværker- og Industriforening har i samarbejde med støttegruppen for Minibyen fremsat ønske om, at der opføres et nyt værksted for Minimurerne ved Arnbjerganlægget.

Det er planen at opføre et nyt Minimurerværksted på grunden, hvor der i dag er offentlige toiletter. Grunden og den nuværende bygning er ejet af Varde kommune.

Det er planen, at den nuværende bygning fjernes og der opføres en ny som skal indeholde minimurerens værksted samt offentlige toiletter.

Varde Kommune har i samarbejde med repræsentanter fra Varde Håndværker- og Industriforening samt støttegruppen for Minibyen undersøgt, hvilken fremtidig, ejermæssig konstruktion, der vil være optimal.

Den ejermæssige konstruktion skal opfylde følgende krav:

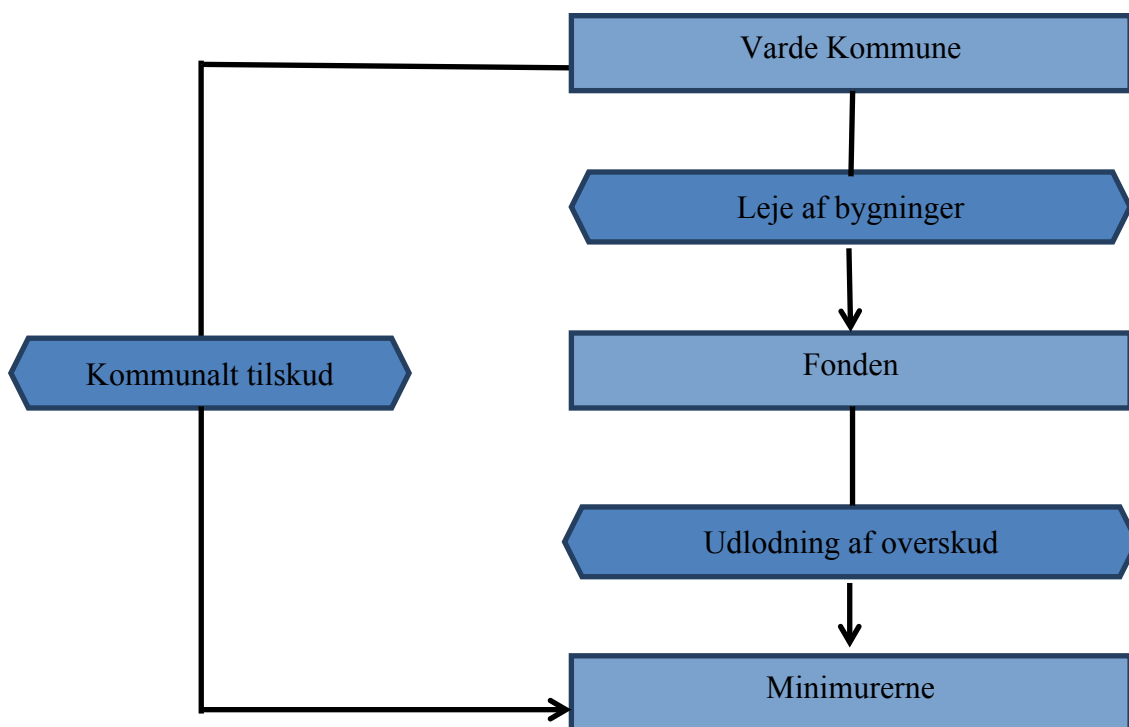
- Sikre at kommunens bidrag anvendes i overensstemmelse med kommunens ønsker på både kort og langt sigt.
- Skal afklare ejerforholdene
- Være optimal i relation til gældende moms- og skatteregler
- Mulighed for finansiering via fonde

I den forbindelse er der i fællesskab foreslået en model, hvor der stiftes en bygningsfond, som opfører og ejer bygningen.

Varde Kommune stiller grunden gratis til rådighed for fonden sålænge bygningerne på grunden anvendes som værksted til Minimurerne og offentlige toiletter. Varde Kommune lejer Værksteds- og toiletafsnittet af fonden. Varde Kommune stiller Værkstedafsnittet frit til rådighed for Minimurerne samt toiletafsnittet for offentligheden.

Den samlede ejermæssige konstruktion mellem Minimurerne, Fonden og Varde kommune medfører en række pengestrømme i et lukket kredsløb. Kommunen vil skulle betale et årligt leje af bygninger af Fonden. Fonden vil efterfølgende iht. til fondens vedtægter udbetale årets overskud i henhold til fondens formål.

Pengestrømmen er illustreret på næste side



Lejeforholdene mellem Fonden og Varde Kommune og Varde Kommune og Minimurerne vil blive fastlagt i juridiske bindende lejeaftaler.

Det nuværende Byråd i Varde kommune udtrykker støtte til overfor beskrevne konstruktion og har til hensigt i fremtiden at yde de fornødne tilskud til at drive Minimurerværkstedet, som er nødvendigt for at sikre pengestrømmen mellem interessenterne.

Såfremt huslejen ændres som følge af påbud fra offentlig myndighed, vil Varde Kommune justere sit tilskud, så ændringens virkning neutraliseres for Minimurerne.

Det skal bemærkes, at Varde Kommune stiller grunden frit til rådighed for Fonden så længe Minimurerne anvender værkstedet.

Varde, den